



Studio Immobiliare S.r.l.
Villani



Graziano
Villani



► CHI SIAMO

Lo studio

IMMOBILIARE VILLANI

L'agente immobiliare professionale è la figura che si colloca in una posizione equidistante tra le parti al fine di svolgere la propria attività di intermediazione nel pieno rispetto dei principi deontologici che regolamentano la professione.

Il nostro studio si occupa di intermediazione immobiliare, curando ogni rapporto con estrema cura e competenza, garantendo da sempre la massima serietà e trasparenza, al fine di soddisfare al meglio le esigenze di ogni singolo Cliente, nel preciso intento di creare soprattutto un vero e proprio rapporto di fiducia protratto nel tempo, essendo la soddisfazione del Cliente la forma di pubblicità in cui crediamo maggiormente.

La Professione presenta svariate sfaccettature, talvolta complesse e delicate ma, nell'esperienza professionale quotidiana, con la competenza e la cortesia, cerchiamo di rendere il servizio funzionale al meglio, nel rispetto di tutte le normative deontologiche che regolamentano la nostra attività e nella precisa volontà di crescere e migliorare.





► C O M E O P E R I A M O

Il sistema

CHE GARANTISCE RISULTATI

Un professionista a te dedicato è ciò che rende la nostra consulenza efficiente per il raggiungimento del tuo obiettivo.

Abbiamo perfezionato negli anni un metodo di lavoro costituito da precise fasi, personalizzate ad hoc per qualsiasi genere di immobile tu abbia da vendere e specifico per gli acquirenti maggiormente in target.

Innanzitutto desideriamo ascoltare la tua storia, le tue esigenze e i tuoi desideri, primo passo obbligato per definire e adattare la nostra strategia alla tua necessità.

Successivamente dedicheremo un nostro professionista alla tua operazione immobiliare, fornendoti un unico punto di riferimento per tutte le tue necessità durante la vendita.

La valutazione

DELLA TUA CASA

La corretta stima della tua casa, mediante la verifica dei valori reali di mercato, oltre che in base allo storico degli immobili da noi venduti nella stessa zona con caratteristiche simili, saranno la garanzia della sua sicura vendita, al giusto prezzo e nei tempi più brevi.

Dopo averti illustrato la nostra strategia di vendita specifica per il tuo immobile e gli investimenti, totalmente a nostro carico, relativamente alle attività pubblicitarie e di ricerca sul mercato dell'acquirente adatto, potremo, se lo desideri, definire l'accordo per il raggiungimento dell'obiettivo comune: vendere la tua casa.

Un sigillo di fiducia reciproca con il quale ti offriamo i nostri **servizi immobiliari a 360°**.

Contattaci senza impegno per una valutazione gratuita del tuo immobile; ti illustreremo in maniera documentata il suo reale valore di mercato.







➤ L'ANALISI E LA RICERCA

Le ricerche

DOCUMENTALI E DATABASE CLIENTI

Se non hai ancora trovato l'immobile che cerchi, possiamo inserirti gratuitamente nel nostro database clienti ed avvertirti non appena una casa adatta a te sarà disponibile nel nostro portafoglio clienti.

I punti forti della nostra agenzia sono l'organizzazione e la sua struttura dinamica altamente informatizzata, in grado di verificare accuratamente i documenti catastali, urbanistici e la classificazione energetica relativi al tuo immobile, evitando difformità che possano vanificare o ritardare la compravendita.

Il nostro ricco database, costituito da tutti gli immobili di cui ci occupiamo e dalle richieste dei nostri clienti, è una fonte inesauribile di opportunità sia per chi ha da vendere che per chi ha da comprare.

Con noi spesso le compravendite si concludono ancora prima di cominciare ad operare sul mercato.

La pubblicità

È LA CHIAVE DEL SUCCESSO

Ogni immobile ha uno o più aspetti che lo rendono unico per il suo potenziale acquirente. Il nostro compito è riuscire a mettere in luce, grazie alla nostra esperienza e professionalità, gli aspetti più significativi e determinanti dal punto di vista pubblicitario e commerciale per raggiungere l'acquirente giusto nel più breve tempo possibile.

Successivamente pubblichiamo l'annuncio nei più importanti portali immobiliari, con foto in HD realizzate dai nostri fotografi professionisti, virtual tour e all'occorrenza foto e video mediante l'uso del drone.

Infine investiamo in pubblicità sponsorizzata nei principali social network e nella pubblicità per le strade della città.

Quando ci affidi l'incarico di vendita, oltre alla consulenza continua, investiamo in pubblicità sempre a nostro carico, per promuovere la tua casa, quale che sia l'esito finale.





► L'UNIONE CHE FA LA FORZA

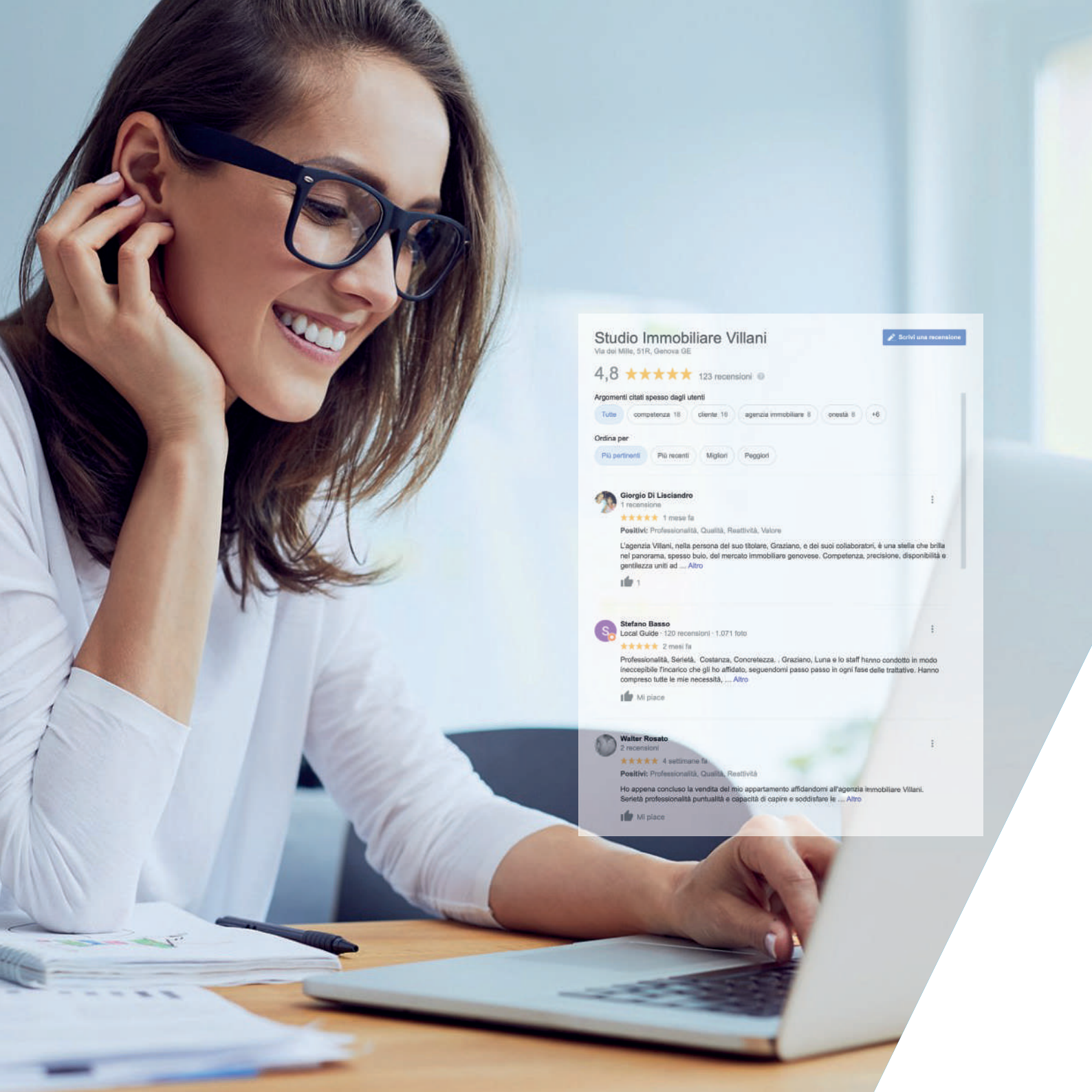
Collaborazioni

CON LE AZIENDE COSTRUTTRICI

Quando ognuno fa ciò che sa fare meglio, i risultati arrivano velocemente. Questo è quanto abbiamo appreso collaborando con le imprese.

Da diversi anni otteniamo grandi soddisfazioni nel collaborare con alcune primarie imprese di costruzioni e valorizzazioni immobiliari come ad esempio: **RS Costruzioni SRL**, **Charming Houses** ed altre società primarie che operano sul territorio, offrendo loro un servizio molto apprezzato ancor prima che necessario, per vendere velocemente le proprie unità immobiliari, attingendo al nostro database clienti e pubblicizzando al meglio le loro offerte attraverso la nostra struttura.

Siamo sempre lieti di valutare nuove collaborazioni e fornire la nostra esperienza per valorizzare e velocizzare la vendita di case nuove o ristrutturate.



Studio Immobiliare Villani

Via dei Mille, 51R, Genova GE

[Scrivi una recensione](#)

4,8 ★★★★★ 123 recensioni

Argomenti citati spesso dagli utenti

Tutte competenza 18 cliente 18 agenzia immobiliare 8 onestà 8 +6

Ordina per

Più pertinenti Più recenti Migliori Peggiori



Giorgio Di Lisciandro

1 recensione

★★★★★ 1 mese fa

Positivi: Professionalità, Qualità, Reattività, Valore

L'agenzia Villani, nella persona del suo titolare, Graziano, e dei suoi collaboratori, è una stella che brilla nel panorama, spesso buio, del mercato immobiliare genovese. Competenza, precisione, disponibilità e gentilezza utili ad ... [Altro](#)

👍 1



Stefano Basso

Local Guide · 120 recensioni · 1.071 foto

★★★★★ 2 mesi fa

Professionalità, Serietà, Costanza, Concretezza, Graziano, Luna e lo staff hanno condotto in modo ineccepibile l'incarico che gli ho affidato, seguendomi passo passo in ogni fase delle trattative. Hanno compreso tutte le mie necessità, ... [Altro](#)

👍 Mi piace



Walter Rosato

2 recensioni

★★★★★ 4 settimane fa

Positivi: Professionalità, Qualità, Reattività

Ho appena concluso la vendita del mio appartamento affidandomi all'agenzia immobiliare Villani. Serietà professionalità puntualità e capacità di capire e soddisfare le ... [Altro](#)

👍 Mi piace

► D I C O N O D I N O I

I risultati

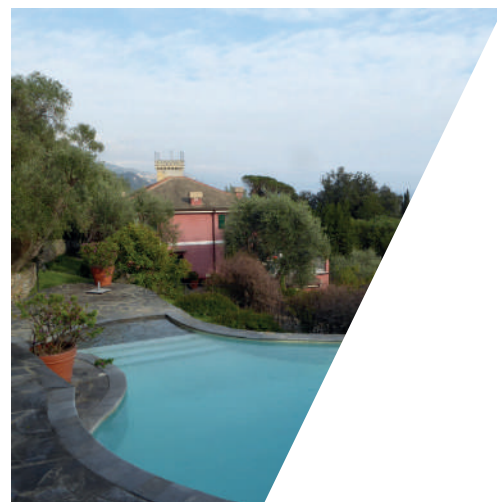
PARLANO ATTRAVERSO
I NOSTRI CLIENTI

Nell'era digitale e dei social network non serve che voi crediate alle nostre parole: vi basta fare una ricerca su Google per sapere cosa i nostri clienti pensano di noi.

Se da un lato è pur vero che i clienti sono la migliore pubblicità, lo è anche il fatto che è impossibile accontentare proprio tutti, anche se questo rimane per noi l'obiettivo principale.

Non possiamo nascondere la nostra grande soddisfazione nel leggere sul famosissimo motore di ricerca dei numerosi nostri clienti, che motivati dall'efficacia e dai risultati dei nostri servizi, hanno deciso di lasciare volontariamente una recensione positiva, oltre ad alcune critiche costruttive che ci spronano a dare sempre il meglio di noi stessi.





Dove i sogni diventano casa

**Alcuni dei sogni che
abbiamo realizzato**





Via dei Mille, 51r 16147 - Genova



+39 010 391010



+39 335 6068798



info@immobiliarevillani.it

